

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ"

С.Н.Распопов

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Солнечногорская, 1 с 1 января 2015 года**

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		867,4	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		867,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>12626</b>	<b>1,21</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10963	1,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1663	0,16
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>18966</b>	<b>1,82</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		11254	1,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7712	0,74
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>1561</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1561	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>16090</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16090	1,55

<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>83063</b>	<b>7,98</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>39252</b>	<b>3,77</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>			<b>11186</b>	<b>1,07</b>
	Подметание свежесвыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	440,81	0,04
	Сдвигание свежесвыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2694,20	0,26
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в суткт в дни без снегопада	1562,73	0,15
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	474,11	0,05
	Очистка территории от наледи		1, 2 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда	6014,06	0,58
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>			<b>23153</b>	<b>2,22</b>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	18130,63	1,74
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4391,01	0,42
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	632	0,06
<b>1.3.</b>	<b>Механизованная уборка</b>		<b>2 раза в год</b>	<b>4913</b>	<b>0,47</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>9913</b>	<b>0,95</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	4745,99	0,46
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	5071,60	0,49
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	96	0,01
<b>3.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>800</b>	<b>0,08</b>
<b>4.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		по мере необходимости	<b>13529</b>	<b>1,30</b>
<b>5.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>19569</b>	<b>1,88</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			55218	5,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			27845	2,68
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>37096</b>	<b>3,56</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		9884	0,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		27213	2,61
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>169402</b>	<b>16,27</b>
	<b>Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>16940</b>	<b>1,63</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16940	1,63
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>186343</b>	<b>17,90</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		87319	8,39
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		99024	9,51

Зам. директора по экономике и финансам

Начальник ПЭО

Ведущий экономист

А.В. Разум

Л.В. Боброва

О.В. Асанова